

Sitzung am 14.09.2021

Vorlage Bauamt

57/2021

öffentlich nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand

Neugestaltung Stadtmitte Blaustein

Präsentation des Vorentwurfs der Außenanlagenplanung Stadtmitte Blaustein durch Prof. Hähnig

Beschlussantrag

Der Gemeinderat nimmt den aktuellen Planungsstand zur Kenntnis.



Sylvia von Darl-Späß
1. stv. Bürgermeisterin

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	ö/nö	Beschluss	Zustimmung/ Ablehnung
GR	18.09.2018	ö	Städtebauliche Mehrfachbeauftragung der Stadtmitte Blaustein	Zustimmung
Jurysitzung	01.03.2019	nö	Jurysitzung für die Beurteilung der städtebauliche Mehrfachbeauftragung der Stadtmitte Blaustein	Zustimmung
GR	12.03.2019, 17 Uhr	ö	Eröffnung der Ausstellung Stadtmitte Blaustein für den Gemeinderat, Ergebnisse der Mehrfachbeauftragung mit Jurybewertung	
	12.3.2019 bis 2.5.2019	ö	14-tägige Ausstellung Stadtmitte Blaustein	
	28.04.2019	ö	Öffentliche Führung durch die Ausstellung	
	02.05.2019	ö	Öffentliche Führung durch die Ausstellung	
Gestaltungsbeirat	29.11.2019	ö	Empfehlungen des Gestaltungsbeirats an den Architekten	Zustimmung
GR	12.5.2020		1. Die Verwaltung wird beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag für die Neugestaltung der Stadtmitte Blausteins einschließlich Kostenverteilung zwischen der Stadt Blaustein und dem Investor zu verhandeln. 2. Keine Herstellung einer öffentlichen Tiefgarage	Zustimmung
Gestaltungsbeirat	29.05.2020	nö	Empfehlungen des Gestaltungsbeirats an den Architekten	Zustimmung
Gestaltungsbeirat	25.09.2020	nö	Empfehlungen des Gestaltungsbeirats an den Architekten	Zustimmung
GR	09.03.21	nö	Vorstellung städtebaulicher Vertrag	Zustimmung
GR	25.05.2021	nö	Zustimmung des Gemeinderats zum städtebaulichen Vertrag	Zustimmung

II. Sachvortrag

Herr Prof. Hähnig stellt den Vorentwurf der Außenanlagenplanung der Stadtmitte Blaustein vor.

III. Finanzierung

Sachkonto Kostenstelle Kostenträger	HH-Ansatz (Euro)	Noch verfügbare Mittel (Euro)	Geplante Erträge/ Aufwendungen (Euro)	überplanmäßig/ außerplanmäßig
Inv. Nr. I-5110-002 Anl. Nr. AIB-000008	1.165.000	1.033.810	68.000	

Folgekosten (Euro) pro Jahr/bis	2022	2023	2024	-
	68.000	91.000		

Anmerkungen zur Finanzierung:

Die voraussichtlichen Kosten für die Planung der Außenanlagen durch das Architekturbüro Hähmig betragen für Leistungsphase 1-4 und 5-9: 330.000 €. Davon werden vom Investor 103.000 € getragen. Der Kostenanteil der Stadt beträgt 227.000 €.

Externe Fachleute: Herr Prof. Hähmig

Verfasser

Beteiligte Ämter



Marlene
Dietl-Berchtold
Fachbereich 3.1
Bauamt



Marleen Sönksen
Stellvertretende
Amtsleiterin
Bauamt



Waldemar Schulz
Stellvertretender
Amtsleiter
Finanzverwaltung